



Green Building Council España otorga una
Calificación Global 3 HOJAS VERDE*

Plan Especial
APP-PCTG Parque Científico y Tecnológico de Gijón
(Principado de Asturias)

Promueve: **Ayuntamiento de Gijón**
Proyecta: **Rueda y Vega Asociados**

Fecha Certificación: 14-09-2023
Número de Registro: 2023-39
Referencia: VERDE DU Parques Logísticos v1.β
Evaluador Acreditado: **Paula Fernández Fernández**

*Escala de calificación de 0 a 5 HOJAS VERDE

Entidad emisora



En representación de GBCe

D. Bruno Sauer
Director General



Plan Especial APP-PCTG Parque Científico y Tecnológico de Gijón (Principado de Asturias).

Fecha: 14-09-20223
Registro: 2023-39
Referencia: VERDE DU Parques Logísticos v1.β
EA VERDE: **Paula Fernández Fernández**
Promueve: **Ayuntamiento de Gijón**
Proyecta: **Rueda y Vega Asociados**

Evaluación por criterios

Aspectos ambientales

- **AA 02** Calidad de las zonas ajardinadas
- **AA 03** Valor previo del terreno
- **AA 04** Consumo de energía durante el uso
- **AA 05** Producción de energía renovable
- **AA 06** Consumo de agua potable
- **AA 07** Riesgo de inundaciones
- **AA 12** Sistemas de gestión del agua
- **AA 13** Contaminación lumínica
- **AA 14** Efecto isla de calor

Aspectos sociales

- **AS 02** Calidad y variedad de usos
- **AS 03** Proximidad a núcleos urbanos
- **AS 04** Plan de movilidad sostenible
- **AS 05** Acceso universal
- **AS 06** Uso de la bicicleta
- **AS 07** Proximidad al transporte público
- **AS 08** Gestión Transporte privado
- **AS 09** Seguridad contra el fuego
- **AS 10** Seguridad objetiva y subjetiva

Aspectos económicos

- **AE 01** Viabilidad económica del proyecto
- **AE 02** Fiscalidad y costes para la administración local
- **AE 03** Porcentaje de superficie reservada previa a la urbanización
- **AE 04** Ventajas para los arrendatarios
- **AE 05** Calidad infraestructuras transportes

Concepto de calidad

- **CC 01** Calidad del diseño
- **CC 02** Plan de gestión y mantenimiento
- **CC 03** Capacidad de las infraestructuras de telecomunicaciones

Innovación

- **IN 01** Sistemas drenaje sostenible
- **IN 02** Memoria urbanística
- **IN 03** Ecosistemas
- **IN 04** Pavimento fotocatalítico

■ Valoración buena del criterio

■ Valoración óptima del criterio

■ No aplica